

City Upgrade s.r.o.

Dukovany 221
675 56 Dukovany

Vaše žádost ze dne, značka:
28.01.2022

Naše značka:
108220018
(108018)

Vyřizuje:
Ing. Jiří Frolík

dne:
21.03.2022

Věc: Bytový dům Dolní Beřkovice

Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: k.ú. Dolní Beřkovice, parc.č.194/2
Stavebník : Obec Dolní Beřkovice, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice
Projektant: City Upgrade s.r.o., Dukovany 221, 675 56 Dukovany
Datum: 12/2021 č. z. 187

Předmětem předložené dokumentace je " Bytový dům Dolní Beřkovice "

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty (dále jen "bytový dům"), upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek.

S pozdravem

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT 108



Ing. Jiří Frolík, Odborný konzultant

Adr. střediska: Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 - Karlín
+420 602234105, stavbyfrolik@gmail.com